

Incorporación del Riesgo en el POT y Enfoque Holístico



María del Pilar Pérez Restrepo

Master en Desarrollo Sustentable

Universidad Nacional de Colombia, Sede Manizales
Corporación Autónoma Regional de Caldas - CORPOCALDAS



- A partir de los estudios que se realizan de susceptibilidad, amenaza y riesgo, para el plan de ordenamiento territorial, es muy importante definir claramente qué significa una zonificación con niveles de alto, medio y bajo, para proveer insumos útiles y consistentes al tomador de decisiones (planificador, urbanista) quien debe interpretar y ajustar los usos del suelo en el territorio.
- Las Tablas propuestas en su versión original por Ketty Mendes (2013) se han adaptado para que con base en los estudios realizados para Manizales se llevara a cabo una propuesta innovadora para la interpretación apropiada de los niveles de riesgo (implícito o configurado), su equivalencia y lo más importante cómo se despliegan las acciones correctivas, prospectivas, y prescriptivas que se derivan.

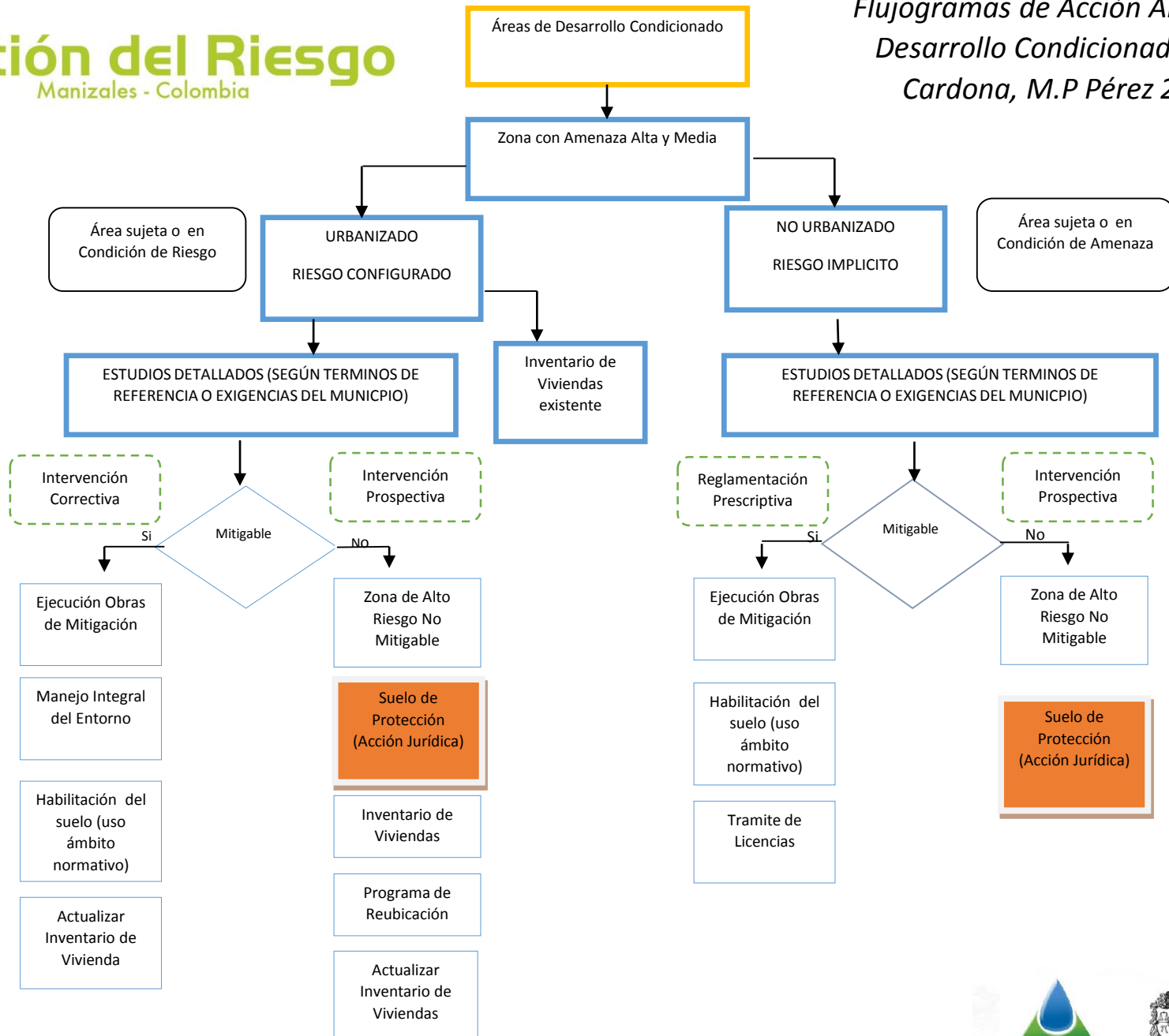
Amenaza en el área	Probabilidad relativa	Deslizamientos	Inundaciones	Riesgo Implícito o configurado
Muy alta	90%-100%	Inestabilidad muy factible $FS < 0.6$	Mancha de inundación $Tr = 15$ años	Afectación muy factible
Alta	66%-100%	Inestabilidad factible $0.6 < FS < 1.05$	Mancha de inundación $15 < Tr < 25$ años	Afectación factible
Moderada	33%-66%	Inestabilidad poco factible $1.05 < FS < 1.5$	Mancha de inundación $25 < Tr < 50$ años	Afectación poco factible
Baja	0%-33%	Inestabilidad remota $1.5 < FS < 2.0$	Mancha de inundación $50 < Tr < 100$ años	Afectación remota
Muy baja	0%-10%	Inestabilidad muy remota $FS > 2.0$	Mancha de inundación $Tr > 100$ años	Afectación muy remota

Niveles de amenaza y riesgo implícitamente asociado por saturación de la vulnerabilidad

Niveles de Intervención	Riesgo Implícito o configurado	Nivel de Riesgo	Intervención Prospectiva (área no ocupada)	Intervención Correctiva (área ocupada)	Intervención Prescriptiva (Exigencias)
5	Afectación muy Factible	Muy Alto	Prohibición de asentamientos e infraestructura	Reubicación de asentamientos e infraestructura	Explorar como opción reducir la amenaza
4	Afectación Factible	Alto	Obras de reducción de la amenaza + sistema de alerta	Obras de reducción y protección + sistema de alerta	Reducir la amenaza y proteger el área
3	Afectación poco factible	Medio	Obras de control de la amenaza	Obras de control y protección del área	Controlar la amenaza y proteger el área
2	Afectación remota	Bajo	Obras de control de la amenaza	No permitir el aumento amenaza	Controlar la amenaza verificar no aumento
1	Afectación muy remota	Muy Bajo	No permitir el aumento amenaza	No permitir el aumento amenaza	Verificar no aumento de la amenaza

Tipos de intervención según el nivel de riesgo en áreas expuestas

- Adicionalmente, se ha planteado un flujograma de toma de decisiones a partir de esta propuesta y de la normativa actual en el país, para que las intervenciones y decisiones que deben realizarse en el marco de un POT tengan una lógica y un desarrollo adecuado, todo a partir de la definición de la mitigabilidad de la amenaza y el riesgo.





GRACIAS